TRILOGY

MINIMAL FOOTPRINT – MAXIMAL COMFORT

Kurzbaubeschrieb

Fenster

Holz-Metallfenster mit Dreifachverglasung und Dreh-/ Kipp-Beschlägen

Grosses Hebe-Schiebefenster zum Garten, auf Terrassen oder als «französischer Balkon»

Sonnenschutz

Elektrische Verbundraffstoren in sämtlichen Räumen

Dachgeschosswohnungen: Aussenmarkiese, elektrisch bedienbar auf Südseite.

Nasszellen

Hochwertige Sanitärapparate weiss, verchromte

Armaturen

Mehrtüriger, grosser Spiegelschrank mit umlaufender, dimmbaren LED-Beleuchtung

Waschtisch mit Unterbaumöbel und Schubladenauszug

Eigener Waschturm V-Zug Adora

Nasszelle separat entlüftet

Kücheneinrichtung

Geräte der Marke V-Zug: Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Backofen mit Dampfgar-Funktion, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

Integrierte Umluft-Abzugshaube in Oberschränken

Küchenabdeckung in hochwertigem Kunststein, grau

Küchenfronten in Eichen- und Lava-Optik, Kunstharz, sämtliche Griffe mit eleganten

Griffmulden in Aluminium

Einbauschränke

Hochschränke und offenes Garderobenelement mit Sitzbank und Glasrückwand

Wand- und Deckenoberflächen

Wohnbereich , Zimmer, Nasszellen: Weissputz, gestrichen weiss

Nasszelle: umlaufende Wandplatten mit keramischen Platten

Küchenrückwand aus verspiegeltem, grauem Glas

Bodenbeläge

Wohnbereich, Nasszelle, Zimmer: keramische Platten, grossformatig, grau

Aussenbeläge Treppenhaus, Terrassen: keramische Platten, grau

Elektroinstallationen

3-fach Steckdosen, geschaltet, sowie Netzwerkanschlüsse in Wohnraum und Zimmer

Stufenlos dimmbares LED-Lichtband über Garderoben- und Küchenbereich in Wand integriert

Aussensteckdosen auf Gartensitzplätzen und Terrassen

Elektro-Ladestation für Elektrofahrzeuge bei den Aussenparkplätzen vorbereitet

Aussensteckdosen für das Laden von Elektrovelos beim Velounterstand

Wärmeerzeugung und Verteilung

Wärmeerzeugung durch umweltfreundliche Fernwärme.

Wärmeverteilung via Bodenheizung. Jeder Raum wird mit separatem Thermostat reguliert.

Kellerabteil im Untergeschoss

Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil

EG-Wohnungen mit direktem Treppenabgang zu grossen Abstellraum im UG

Aufzugsanlage

Rollstuhlgängiger Lift «Schindler 3400» mit Chromstahlfronten und Spiegel mit Zugang zu allen Etagen

Aussenbereich

Aussenhof mit Tischtennistisch, Gartentisch und Bänken für die allgemeine Nutzung

Gedeckte Veloabstellplätze (20 Stk.) im Hof

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten können nicht ausgeschlossen werden. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Varioserv AG | Sonnentalstrasse 19 | 8600 Dübendorf | Telefon +41 44 802 17 95 | duebendorf@varioserv.ch | www.varioserv.ch